

**Quel avenir pour les terrains et du bâtiment anciennement
« Café épicerie Goudard »**



Un lieu hyper vivant pendant plusieurs décennies

Que faire?

Réunion ouverte à qui était intéressé (12 personnes ont participé)

Le 24 mars 2025

Avec la participation de: Claire Barnasson, Jean Paul Déculty, Brigitte et Robert Julien, Jacques Malard, Mauricette Roche, Alfred et Marie Jo Vey, Bernard Cailleu, Gérard Faveyrial, Yves komorn, Marie Thérèse de Nomazy.

Discussion ouverte pendant environ une heure et ensuite, chacun a posé ses idées sur un papier.

La réunion s'est tenue alors que nous venions d'apprendre **la mise en vente de MATRAS, avec l'information spécifique que la salle des fêtes pouvait être vendue séparément.**

Cette donnée a paru essentielle: Si cette salle était à vendre seule (avec du terrain pour stationner) le coût pour l'obtention d'une salle serait certainement beaucoup moins onéreux que la construction d'une nouvelle salle...

L'idée d'une salle polyvalente qui serait construite sur le terrain Dode-Goudard est donc reportée à la suite qui sera donnée à cette mise en vente de Matras.

Les propositions issues de cette réunion:

**3 idées principales autour du logement, de l'activité économique
et d'espace pour des équipements manquants,
et 3 idées moins convaincantes**

du logement et aussi à profil social	11
activité économique	8
lieu pour divers équipements manquants	8
raser et reconstruire, rond point...	3
tout dépend de Matras	3
pour matériel mairie et/ou associatif	2
total	35

Pour l'usage des lieux en logements:

- Du logement... voir comment obtenir des subventions (la mairie n'est pas recevable pour les aides de l'ANAH)
- Foyer logement pour personnes âgées
- CHRS: centre d'hébergement pour réinsertion sociale
- Logement thérapeutique pour CAT, IME, Hopital psy
- Antenne IME, SAT

Le choix du logement est aussi à mettre en perspective avec la crainte d'espace bruyant si salle des fêtes très proche.

Il est fait remarquer combien la proximité de la rue est gênante. Possibilité de retourner l'organisation sur la partie Est, avec une entrée qui pourrait se faire sur l'autre façade (avec une terrasse niveau « rez »)

Pour l'usage des lieux avec activités économiques et/ou artisanales:

- Si on trouve preneurs pour **petits ateliers** (idées fabricant de bijoux, petit artisanat)
- **Espace commercial** (par exemple, loueur de vélos...)
- **Espace coworking**
- **Espace para médical** (comme cela vient d'être fait à Saint-Prix)
- Faire de l'information pour savoir si il y aurait des personnes intéressées...

Pour l'usage des lieux avec équipements manquants:

- **Salle polyvalente...** si acquisition de Matras impossible.
- **RAM Réseau d'assistantes maternelles**, qui pourraient là créer un accueil
- **Petite médiathèque** (*on rappelle qu'un espace pour bibliothèque est envisagé dans l'aménagement de 'étage de la Mairie*)
- **Services sociaux**
- **Espace pour ranger le matériel** mairie et/ou associatif. Utilisation du terrain du bas pour gros matériel municipal. (*il y a des espaces en niveau -1 de la mairie qui peuvent être réaménagés.*)

3 idées principales autour du logement, de l'activité économique et d'espace pour des équipements manquants, et 3 idées moins convaincantes

du logement et aussi à profil social	11
activité économique	8
lieu pour divers équipements manquants	8
raser et reconstruire, rond point...	3
tout dépend de Matras	3
pour matériel mairie et/ou associatif	2
total	35

L'idée de conserver le seul bâtiment ancien de « a Planche », plein de souvenirs pour « les anciens » était assez partagée.

Pour un rond-point, rogner la colline en face serait elle réaliste?

La salle à Matras? Ou dans le terrain « Dode »: c'est la question essentielle: il y a la place ici de construire un tel équipement, mais si on a la possibilité d'acquérir la salle de Matras, c'est une chance à prendre...

Le projet étudié de réaménagement de la Mairie, tant à l'étage qu'au niveau -1 contient l'aménagement des lieux pour ce matériel.

Que conclure ?

- Garder le bâtiment est une opinion majoritaire (yc l'enseigne...), à condition de d'assurer de sa solidité.
- Dans le bâtiment, on imagine un mélange « activités-logements » , en privilégiant les activités côté rue de Gilhoc , au rez-de-chaussée.
- La capacité de stationner dans terrain arrière, comme d'offrir un peu d'espace extérieur aux logements est un atout.
- Si salle polyvalente, l'envisager dissociée du bâtiment actuel pour des raisons de bruit. Mais tout dépend de l'achat éventuel de la salle de Matras
- La construction d'un local pour les services techniques de la mairie, dans le terrain du bas (à côté de la maison télécom) ne pose pas de problème

Pour la mairie, que faire dans l'immédiat? ?

- Il est déjà prévu un audit énergétique (bonnes conditions financières avec le SDE 07) qui permettra de définir les travaux basiques pour une transformation possible en logements louables
- Suivre l'acquisition éventuelle de Matras
- Faire une recherche de personnes qui auraient besoin d'un lieu pour implanter un lieu pour une activité